# Barco, 45

| Barrio y distrito | Superficie: | Precio de venta: |
|---|---|---|
| Centro - Malasaña | 84 $m^2$ | 759.000€ |

## Estancias

- 2 dormitorios dobles
- 2 Baños completos

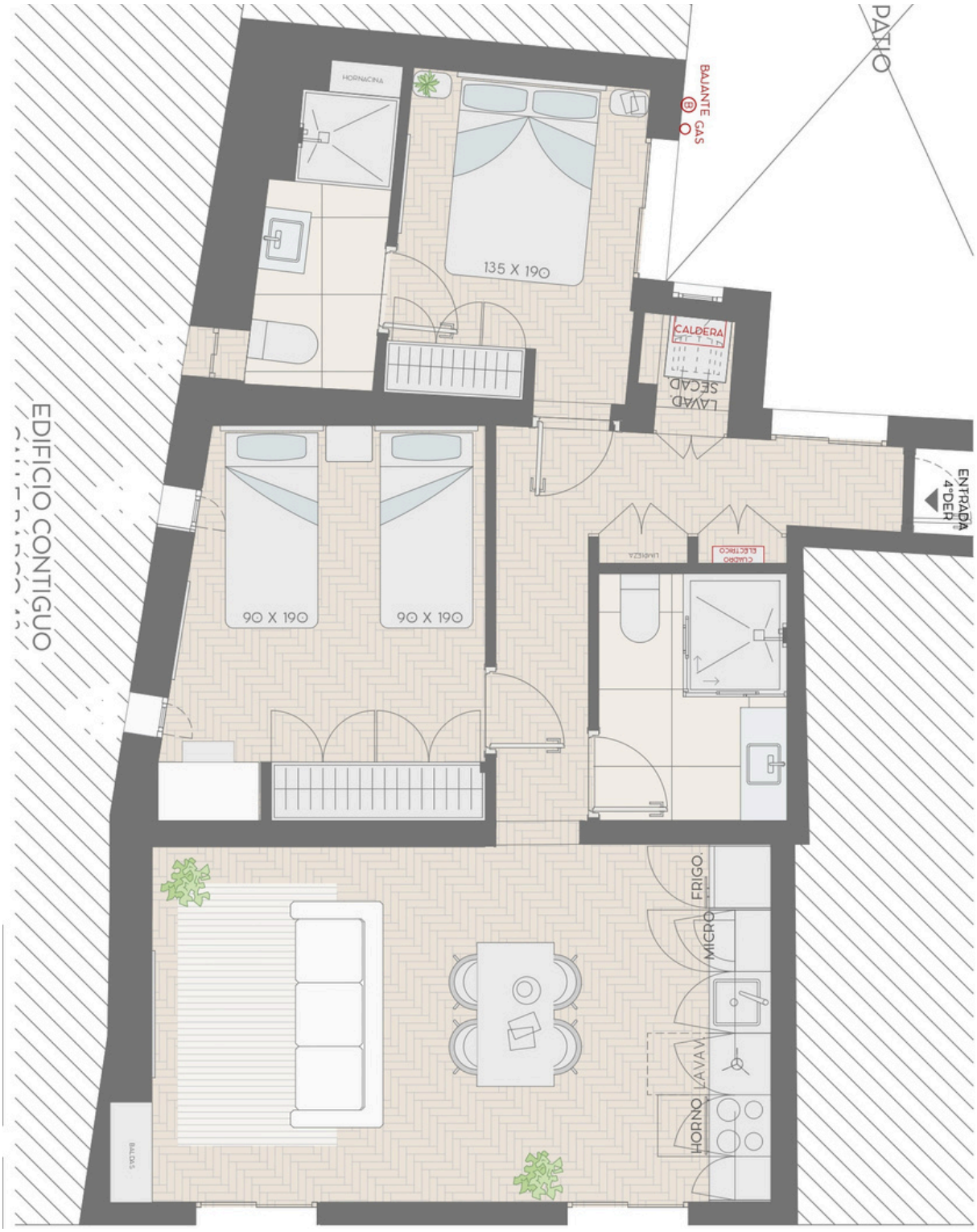
## Equipamiento

- Cocina equipada
- Calefacción de gas
- Aire acondicionado

## General

- 4ª Planta
- Exterior

Ref.:24-0230




Proyecto de
arquitectura y diseño

arctempus

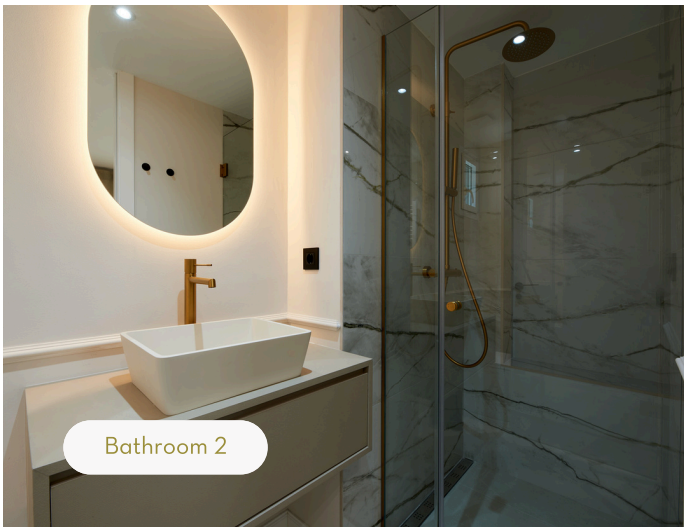
Living room

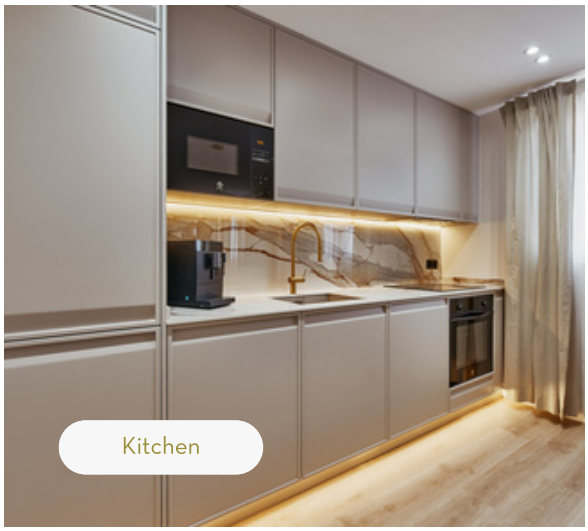
Living room

Bedroom 1

Bedroom 2

Bathroom 1


Bathroom 2


Kitchen

# Barrio de Malasaña

## Distrito Centro

Nos adentramos en el corazón histórico de Madrid, donde el Barrio de las Letras evoca la huella de Cervantes y Lope de Vega, y Malasaña marca tendencias con **tiendas independientes y locales de ocio alternativo**. Gran Vía y Fuencarral concentran las **grandes firmas de moda y boutiques de diseño**, mientras que La Latina y Conde Duque ofrecen **mercados gourmet, galerías de arte y espacios escénicos**. Las calles empedradas, las plazas con terrazas y las librerías centenarias crean un entorno urbano vibrante, activo a cualquier hora. Ideal para quienes quieren vivir la ciudad en estado puro.

## Lugares de interés

Parque del Retiro: 20 minutos.
Museo Arqueológico Nacional: 20 minutos.
Casa de América: 10 minutos.
Mercado de la Paz: 10 minutos.
Estadio Santiago Bernabéu: 20 minutos.
Aeropuerto: 20 minutos.