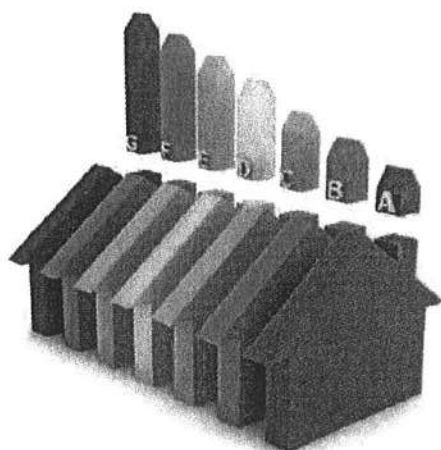


CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN DEL INMUEBLE:

E

CERTIFICADO GESTIONADO Y EMITIDO POR ARQUITECTO DE:



RC ARQUITECTURA
Soluciones energéticas

- Proyectos
- Diseño de Interiores
- Proyectos de apertura
- Reformas
- ITE Edificios

Técnico: Jesús Javier Rico Carrascosa
Tlf: 677419615

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda en Calle Isabel la Católica		
Dirección	CL ISABEL LA CATOLICA 7 Pl:05 Pt:lzq		
Municipio	Madrid	Código Postal	28013
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
Zona climática	D3	Año construcción	1880
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	9949311VK3794B0011MZ		

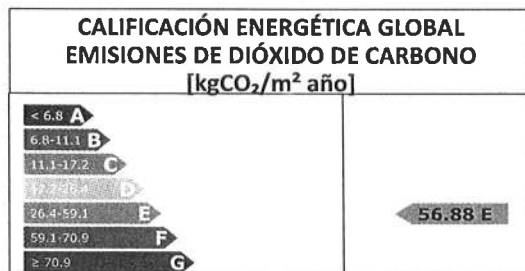
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

• Vivienda ○ Unifamiliar • Bloque ○ Bloque completo • Vivienda individual	○ Terciario ○ Edificio completo ○ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Jesús Javier Rico Carrascosa	NIF	50475271T
Razón social	-	CIF	-
Domicilio	C/Alamillo Nº5D		
Municipio	Ontígola	Código Postal	45340
Provincia	Toledo	Comunidad Autónoma	Castilla - La Mancha
e-mail	jesusricoarq@gmail.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 24/9/2014

Firma del técnico certificador


Jesús Javier Rico Carrascosa
NºColegiado:10927 (COACM)

Firmado digitalmente por
RICO CARRASCOSA, JESUS
JAVIER (FIRMA)
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=50475271T,
sn=RICO, givenName=JESUS
JAVIER, cn=RICO
CARRASCOSA, JESUS JAVIER
(FIRMA)
Fecha: 2014.09.24 10:48:31
+02'00'

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

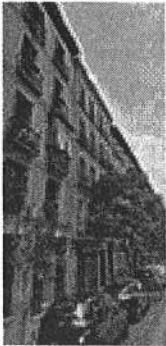
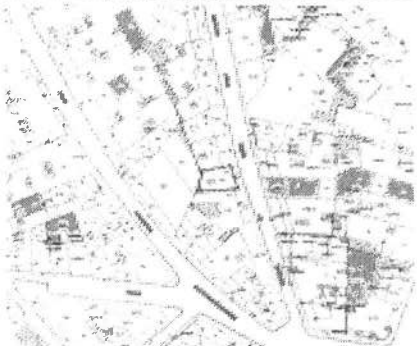
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	82.7
Imagen del edificio 	Plano de situación 

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta	Cubierta	82.7	0.78	Estimado
Muro Este	Fachada	19.57	1.69	Estimado
Muro Este '	Fachada	5.19	1.69	Estimado
Muro Norte	Fachada	7.5	1.69	Estimado
Muro Sur	Fachada	9.5	1.69	Estimado
Muro Oeste	Fachada	3.94	1.69	Estimado
Partición vertical	Partición Interior	22.54	2.25	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
v1, 2, 3 y 4	Hueco	0.75	3.30	0.75	Estimado	Estimado
v5	Hueco	0.75	3.30	0.75	Estimado	Estimado
v6	Hueco	0.34	3.30	0.75	Estimado	Estimado
v7	Hueco	0.26	3.30	0.75	Estimado	Estimado
v8	Hueco	0.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
v9	Hueco	0.37	3.30	0.75	Estimado	Estimado
v10	Hueco	0.37	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Vivienda Individual
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
< 6.8 A 6.8-11.1 B 11.1-17.2 C 17.2-26.4 D 26.4-59.1 E 59.1-70.9 F ≥ 70.9 G	56.88 E	CALEFACCIÓN E Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año] 42.21 REFRIGERACIÓN D Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año] 2.99	ACS G Emisiones ACS [kgCO₂/m² año] 11.68 ILUMINACIÓN - Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año] -
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]	
56.88		56.88	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

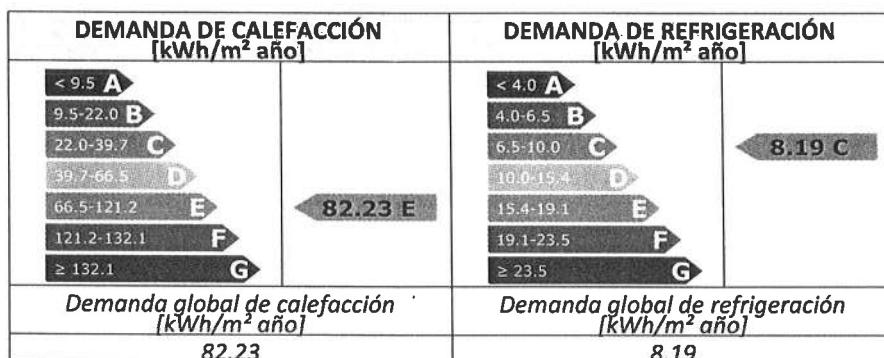
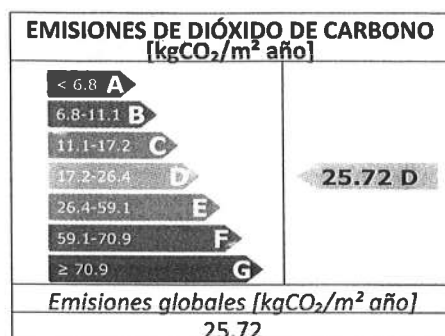
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda global de calefacción [kWh/m ² año]	Demanda global de refrigeración [kWh/m ² año]
110.30	7.83

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	CALEFACCIÓN	ACS
	E	G
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² año]	Energía primaria ACS [kWh/m ² año]
	158.83	46.98
	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
Consumo global de energía primaria [kWh/m ² año]		D
217.83		-
		Energía primaria refrigeración [kWh/m ² año]
		12.02

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	82.23	E	8.19	C						
Diferencia con situación inicial	28.1 (25.4%)		-0.4 (-4.6%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	51.10	C	5.34	B	46.98	G	-	-	103.42	D
Diferencia con situación inicial	107.7 (67.8%)		6.7 (55.5%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		114.4 (52.5%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	12.71	C	1.33	B	11.68	G	-	-	25.72	D
Diferencia con situación inicial	29.5 (69.9%)		1.7 (55.5%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		31.2 (54.8%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: bomba de calor y frío + aislamiento

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Adición e incremento de aislamiento en particiones verticales de separación con espacios no habitables y exterior.
- Mejora de las instalaciones: Incorporación de sistema de calefacción y refrigeración por bomba de calor y frío de alta eficiencia energética.

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

- Se realiza la visita al inmueble realizando las siguientes pruebas y comprobaciones:
- Toma de medidas de superficies y huecos
- Inspección visual de la envolvente térmica (muros, tipología de huecos, carpinterías, vidrios...)
- Inspección visual de las instalaciones.
- Toma de datos técnicos de manuales, y placas datos técnicos
- Estudio de posibles patrones de sombra
- Toma de fotografías

CONSIDERACIONES:

Las medidas de mejora propuestas pretenden ser medidas realistas , planteadas desde la perspectiva del propietario, es decir evitando las soluciones que impliquen la participación de otros vecinos.

Las medidas propuestas son simplificaciones que tienen como objetivo informar al propietario de posibles actuaciones. En caso de decidir llevar a cabo una mejora energética se recomienda un estudio más detallado, donde se analicen costes de inversión y amortizaciones económicas, tanto de las medidas propuestas como otras de mayor repercusión



PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

1.- DATOS DE EL/LA PROPIETARIO/A:

NIF/NIE	00182017H	Primer Apellido	Fombona	Segundo Apellido	
Nombre	Julia	Razón Social			
Correo electrónico					
Dirección	Tipo de vía	CALLE	Nombre vía	Martín de los Heros	Nº 20
Bloque	Portal	Escalera	Piso	Puerta	Localidad Madrid
Provincia	Madrid	CP	28008	Fax	Teléfono Fijo Teléfono Móvil

2.- DATOS DE EL/LA REPRESENTANTE:

NIF/NIE	50475271T	Primer Apellido	Rico	Segundo Apellido	Carrascosa
Nombre	Jesús Javier	Razón Social			
Correo electrónico					
Dirección	Tipo de vía	CALLE	Nombre vía	Alamillo	Nº 5
Bloque	Portal	Escalera	Piso	Puerta	Localidad Ontígola
Provincia	Toledo	CP	45340	Fax	Teléfono Fijo Teléfono Móvil

3.- DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EDIFICIO:

☒ Edificio de viviendas	☐ Unifamiliar	☐ Bloque completo				
	☒ Bloque	☒ Vivienda individual				
☐ Edificio terciario	☐ Edificio completo	☐ Local				
Nombre del edificio	Vivienda en Calle Isabel la Católica	Uso del edificio	Edificios de viviendas			
Dirección del edificio	Tipo de vía	CALLE	Nombre vía	Isabel la Católica	Nº 7	
Bloque	Portal	Escalera	Piso	5º	Puerta	Izq
Localidad	Madrid	Provincia	Madrid			
CP	28013	Fecha del Certificado de Eficiencia Energética	24/09/2014			
Referencia catastral	9949311VK3794B0011MZ	Zona climática	D3			
Año de construcción	1880	Superficie útil (m ²)	82.7			

4.- DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE FIRMANTE DEL CERTIFICADO:

NIF/NIE	50475271T	Primer Apellido	Rico	Segundo Apellido	Carrascosa
Nombre	Jesús Javier	Titulación	Arquitecto Superior		

5.- NORMATIVA ENERGÉTICA DE APLICACIÓN

Construcción/Rehabilitación	Anterior a NBE1979
-----------------------------	--------------------

6.- DOCUMENTACION REQUERIDA:

TIPO DE DOCUMENTO	Se aporta en la solicitud
Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes	☒

7.- MEDIO DE NOTIFICACION:

☒ Deseo ser notificado/a de forma telemática (Sólo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas)
☐ Deseo ser notificado/a por correo certificado

Si se ha cumplimentado el apartado 2, la notificación se realizará al representante. En caso contrario, se realizará al titular.



Comunidad de Madrid

8.- PROCEDIMIENTO RECONOCIDO DE CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA UTILIZADO:

Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado	CE3X
Versión	1.3

9.- CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA:

Calificación de eficiencia energética obtenida				
Emisiones globales de CO ₂	Calificación (Letra)	E	kgCO ₂ /año*m ²	56.88
Consumo global de energía primaria	Calificación (Letra)	E	kWh/año*m ²	217.83

10.- CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO/ VIVIENDA/ LOCAL:

SISTEMAS			
	Potencia (kW)	Rendimiento (%)	Tipo de Energía
Calefacción			
Agua Caliente Sanitaria	1.2	100	Electricidad
Frío			
Iluminación (sólo edificios terciarios)			

ENERGÍAS RENOVABLES		
	Sí	No
Dispone de Energía Solar Térmica	☐	☒
Dispone de Energía Solar Fotovoltaica	☐	☒
Dispone de Energía Geotérmica	☐	☒
Dispone de un sistema con Biomasa	☐	☒

La/s persona/s abajo firmante/s declara/n bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos los datos que figuran en la presente comunicación, así como en la documentación adjunta, y solicita que se tenga por presentado el Certificado de eficiencia energética de edificio existente adjunto.

Información Institucional
Marque el recuadro en el caso de no estar interesado en recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid.
☒ No deseo recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid
Si usted no ha marcado este recuadro, sus datos se integrarán en el fichero "Información Institucional" cuya finalidad es ofrecerle aquellas informaciones relacionadas con actuaciones y servicios de la Comunidad de Madrid, recordándole que usted podrá revocar el consentimiento otorgado en el momento que lo estime oportuno. El responsable del fichero es la Dirección General de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano, ante este órgano podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

En Madrid, a 24 de Septiembre de 2014.

FIRMA
Huella digital de RICO CARRASCOSA, JESUS JAVIER - NIF 50475271T //
Nombre de reconocimiento: RICO CARRASCOSA, JESUS JAVIER //
Fecha: 24/09/2014 14:38

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero CEEDIF, cuya finalidad es el control y seguimiento de la certificación de eficiencia energética de edificios. El responsable del fichero es el órgano que figura en este documento, ante él podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

DESTINATARIO	D.G. de Industria, Energía y Minas Consejería de Economía y Hacienda
--------------	---

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Anterior a NBE1979

Referencia/s catastral/es

9949311VK3794B0011MZ

Tipo de edificio

Edificios de viviendas

Dirección

CALLE Isabel la Católica 7 5º Izq

Municipio

Madrid

C.P.

28013

C.Autónoma

Madrid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m²año

Emisiones
kg CO₂ / m²año

A más eficiente

B

C

E

F

G

menos eficiente

218

57

REGISTRO

05/443321.9/14

24/09/2024

Válido hasta dd/mm/aaaa

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cove
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0907435148902619267445



ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE

